

A Ittenheim, construisez la maison de vos rêves !

DÉCOUVREZ NOS TERRAINS À BÂTIR*

Les Portes de l'Ackerland

À seulement **12 km de Strasbourg**, Ittenheim offre l'équilibre parfait entre **vie paisible et proximité urbaine**. Nichée dans un environnement naturel préservé, cette commune dynamique séduit par son **cadre de vie privilégié**. Vivre à Ittenheim, c'est profiter de la **quiétude d'un village**

tout en restant connecté aux **opportunités professionnelles, culturelles et éducatives** de la métropole strasbourgeoise. La commune dispose de **services essentiels de proximité** : agence postale, mairie, écoles, commerces... Tout est pensé pour répondre aux besoins quotidiens des habitants.

Avec une **démographie en croissance constante**, Ittenheim confirme son attractivité et son **fort potentiel de développement**. Une destination de choix pour bâtir votre avenir.

* libres d'architecte



sers

vivre l'espace ensemble

Les Portes de l'Ackerland : un quartier d'avenir, entre nature et accessibilité

Ouvert sur les paysages du Kochersberg,
le quartier bénéficie d'un cadre naturel
privilegié.

À 5 minutes à pied, le TSPO permet de
rejoindre Strasbourg en 20 minutes.

Commerces, services et équipements sont
facilement accessibles, pour un quotidien
pratique et serein.



© Google/leMaps

Terrains à bâtir de 2,64 à 7,20 ares à partir de 104.227 €**



Disponibles immédiatement



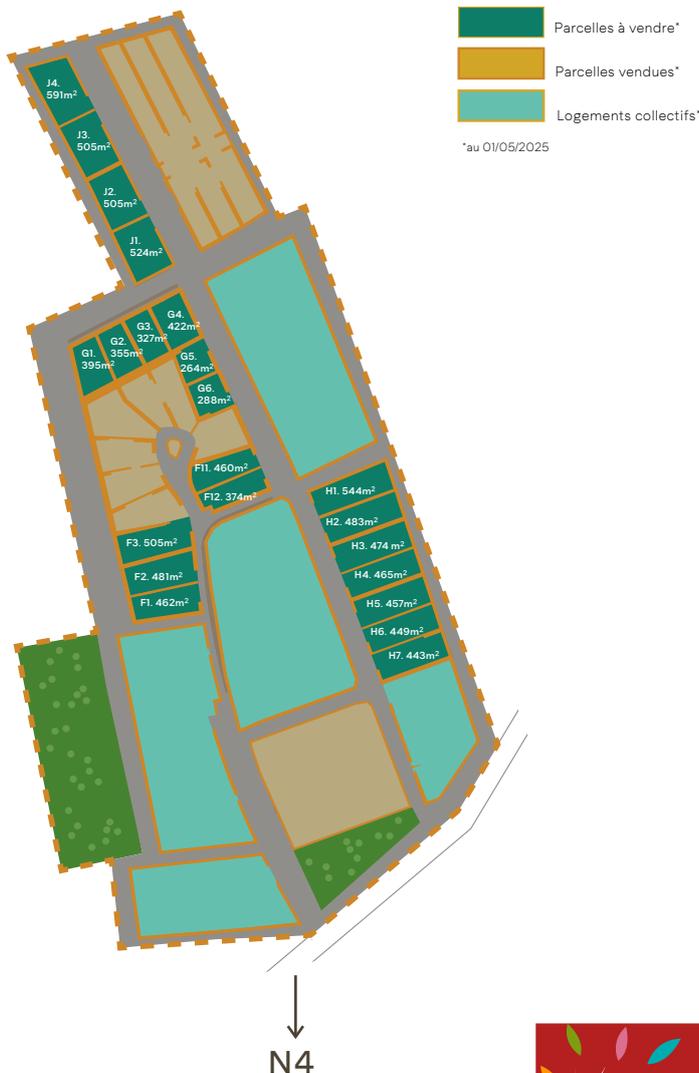
Terrains à bâtir, viabilisés
et libres de constructeur
(desservis en gaz naturel)



Parcelles de 264 m² à 720 m²



À partir de 104.227 €**



03 88 37 88 88

terrain@sers.eu

