

A Marlenheim, construisez la maison de vos rêves !

DÉCOUVREZ NOS TERRAINS À BÂTIR*

La Peupleraie

Marlenheim séduit par son **cadre pittoresque**, entre **vignobles vallonnés, paysages verdoyants** et patrimoine architectural de caractère. C'est un lieu de vie à l'âme alsacienne, où **tradition et dynamisme** se rencontrent au quotidien.

La commune bénéficie **d'une vie culturelle et associative particulièrement riche**, reflet d'un territoire vivant et fédérateur.

C'est aussi une ville **accueillante pour les familles**, avec **des infrastructures scolaires et périscolaires complètes** : deux écoles maternelles, plusieurs écoles primaires, un collège et de nombreux services adaptés aux besoins des enfants et des parents.

Commerces de proximité, équipements modernes et mobilité renforcée viennent

compléter l'attractivité de Marlenheim. Reliée directement à Strasbourg par le **TSPO**, un bus à haut niveau de service, elle offre un **accès rapide à la métropole** tout en conservant le **charme et la tranquillité de la campagne**.

* libres d'architecte



sers

vivre l'espace ensemble

La Peupleraie : un cadre d'exception au pied des vignobles

Au pied des coteaux de Nordheim,
La Peupleraie offre un cadre paisible et
familial, proche des commerces et écoles
de Marlenheim. Bien desservi par une
piste cyclable et le TSPO, le quartier permet
de rejoindre Strasbourg en moins de
30 minutes, alliant nature et accessibilité.



©128DB

Terrains à bâtir de 4,20 à 6,70 ares à partir de 123.648 €**



Disponibles immédiatement



Terrains à bâtir, viabilisés
et libres de constructeur
(desservis en gaz naturel)



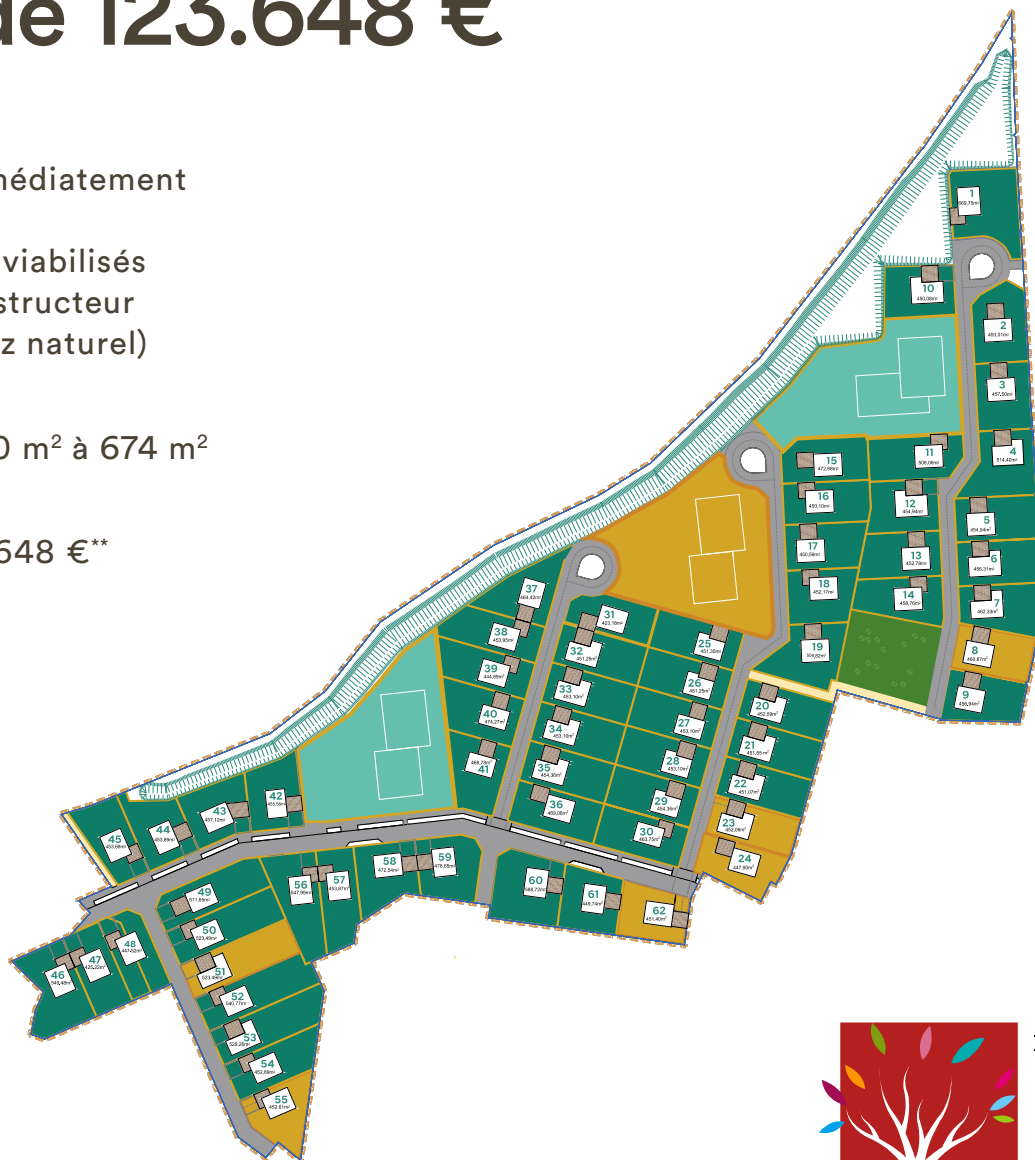
Parcelles de 420 m² à 674 m²



À partir de 123.648 €**

- Parcelles à vendre*
- Parcelles vendues*
- Logements collectifs*

*au 01/05/2025



03 88 37 88 88

terrain@sers.eu



vivre l'espace ensemble