

La SERS, le partenaire des collectivités et des entreprises en Alsace.



CONSTRUIRE ■ AMÉNAGER ■ GÉRER



vivre l'espace ensemble

Servir notre territoire

Aménager le territoire pose la question de la place de l'Homme dans son environnement, de l'organisation de son habitat, de ses déplacements, de son impact sur le vivant.

La SERS, entreprise publique locale, se veut être **un outil de référence pour l'aménagement du territoire alsacien**, de Wissembourg à Saint Louis, à la disposition des maîtres d'ouvrage.

Au-delà de son activité d'aménagement, la SERS exerce également ses **activités dans le domaine de la construction, pour des clients publics et privés** : équipements culturels, sportifs et de loisirs, ouvrages de stationnement, établissements d'accueil pour la petite enfance, pour personnes âgées, pour handicapés, logements étudiants, écoles, collèges et lycées, équipements tertiaires et commerciaux.

Le monde change, les prises de conscience et les regards évoluent. L'acte d'aménager et de bâtir se complexifie chaque jour. **L'expérience et les compétences de la SERS sont le fruit d'une histoire qui s'étend sur plus de 6 décennies.** Pour chaque projet, la SERS mobilise les meilleures expertises pour définir les conditions de faisabilité, l'intégration dans l'environnement existant, le respect des normes urbanistiques, environnementales et juridiques.

Avec la loi Climat et Résilience, avec le « zéro artificialisation nette » (ZAN), **la préservation du foncier et des terres agricoles devient un enjeu majeur des politiques d'aménagement.** La SERS, déjà engagée de longue date dans la préservation du patrimoine, renforce son expertise dans le renouvellement urbain, le réemploi et l'économie circulaire.



Quartier Danube - Strasbourg

© Bartosch Salmanski



Le FORUM - Saint Louis

Manuelle Gautrand Architecture,
photo : © Guillaume Guérin



Maison de Santé - Krautergersheim

© Bartosch Salmanski

Se réinventer ensemble

La capacité à innover est au cœur de l'ADN de la SERS. Elle est un levier essentiel de sa stratégie, au service de ses clients, de sa transformation interne et de la transition vers une société respectueuse du climat et de l'environnement.

La SERS accorde une place majeure à l'innovation. Nous sommes convaincus que **la transformation de notre société se co-construit avec vous** et nous collaborons tous les jours avec ceux qui entreprennent et innovent.

La créativité d'un maître d'ouvrage tient à sa capacité à **écouter les tendances lourdes** et à percevoir les signaux faibles, à **ouvrir en grand son champ d'action** à des sujets transversaux et des questions nouvelles. C'est en ce sens que la SERS vous accompagne en se réinventant, pour rendre possible un **bien-être citoyen durable**.



La Manufacture - Strasbourg

© KOOMA photo : Gaspar Hummel

L'actionnariat SERS



Se projeter dans le futur

Avec une **vision foncièrement optimiste**, la SERS est à vos côtés pour préparer notre territoire à sa transformation sociale, écologique et démocratique. Notre objectif est d'accompagner au plus près vos politiques d'aménagement et de construction.

Notre **vision d'ensemble** nous conduit à nous impliquer dans les domaines de la rénovation énergétique, du logement abordable, de la mobilité et du stationnement. Pour chacune de ces thématiques, nous avons noué des **partenariats sur la base de valeurs communes**.

L'**aménagement passe aussi par l'interactivité** des territoires alsaciens.

Nos opérations à Bischwiller, à Ittenheim, à Marlenheim, toutes connectées par des transports collectifs performants, l'illustrent au quotidien.

Transition vers le zéro émission, le zéro artificialisation nette... **les nouveaux défis** nous incitent à l'anticipation, à l'ambition, à l'expérimentation et à l'exemplarité.

Le futur n'est pas écrit. A l'évidence, il devra **être collectif, respectueux de la vie et du climat**, nécessairement équitable. La SERS professionnelle et engagée vous accompagne.



© Bartosch Salmanski

Parc des Expositions - Strasbourg



© Luc Boegly - Richter architectes et associés

Nextmed - Strasbourg



© POPULOUS & Rey-de Crécy

Stade de la Meinau - Strasbourg



© AEA Architectes

Projet de réhabilitation énergétique de la maille Eléonore – Hautepierre

S'engager à vos côtés

Par son ancrage territorial, son savoir-faire unique et sa mission de service public, la SERS est votre partenaire naturel pour construire avec vous les solutions innovantes et sur mesure qui feront les territoires de demain.



**Vous avez un projet ?
Rencontrons-nous.**

**Société d'Aménagement et d'Équipement
du Rhin Supérieur**

10, rue Oberlin BP 20165

67004 STRASBOURG CEDEX

03 88 37 88 88 - sers@sers.eu - sers.eu



vivre l'espace ensemble